

### **Jednotka č. 20/21**

Součástí této jednotky je jiný nebytový prostor, apartmán o velikosti 3+kk umístěný v 2. NP, sestávající z místností sloužících jako chodba, pokoj, ložnice, koupelna + WC, technická místnost, obývací pokoj + KK, výměra podlahové plochy nebytového prostoru v jednotce dle § 3 vl. nař. 366/2013 Sb. je 93,9 m<sup>2</sup>.

Součástí jednotky je také podíl o velikosti **939/12990** na společných částech nemovitosti, specifikovaných v čl. III. tohoto Prohlášení.

S vlastnictvím jednotky je spojeno **právo výlučného užívání balkonu** o výměře **20,9 m<sup>2</sup>**, který je přímo přístupný z apartmánu a který je součástí společných částí nemovitosti.

S vlastnictvím jednotky je spojeno **právo výlučného užívání** části pozemku p.č. 400/42 (který je součástí společných částí nemovitosti) a to **zpevněné zatravněné plochy** označené číslem 1 ve Schématu zatravněné plochy, který je přílohou č.3 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky je dále spojeno **právo výlučného užívání** části pozemku p.č. 400/38 (který je součástí společných částí nemovitosti) a to **parkovacího stání** označeného číslem 4 ve Schématu parkovacích stání, který je přílohou č.4 tohoto prohlášení.

### **B) Společná ustanovení o jednotkách**

Součástí veškerých jednotek jsou veškeré vnitřní instalace, jako jsou potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace vč. koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlení), systém elektrického podlahového vytápění Carbon Heating (podlahové rohože) včetně klimatizace a venkovní jednotky, podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře.

Součástí jednotek nejsou stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů stoupaček, vstupní dveře do jednotek, terasy, balkony a lodžie, které jsou součástí společných částí nemovitosti a s kterými je spojeno právo výlučného užívání vlastníka příslušné jednotky.

Jednotky jsou ohraničeny vnitřními povrchy obvodových stěn těchto prostorově oddělených částí domu, vstupními dveřmi do bytu, podlahou a stropem.