

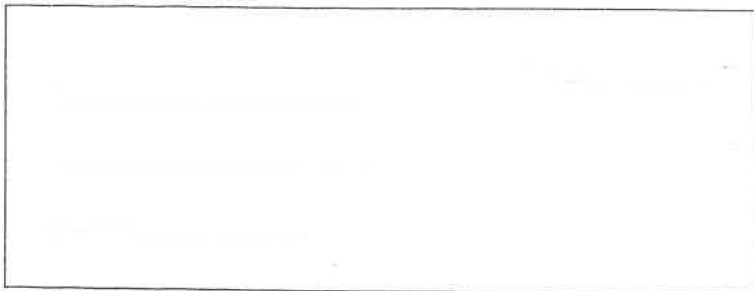


# Stavební bytové družstvo Nová huť

zkratka SBD NH/

Hýlova 26/40, 700 30 Ostrava – Výškovice  
vedené u Krajského soudu v Ostravě spis. značka Dr XXII/29

Na Výspě 647/10, 700 30 Ostrava - Výškovice - pošt. příhr. 33  
IČ: 00050831 DIČ: CZ00050831 bankovní spojení: 303845/0300



## Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním družstevního bytu

V souladu s čl. 33 stanov SBD NH bylo stanoveno nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním družstevního bytu s účinností od **1. 3. 2026** takto:

nájemce: \_\_\_\_\_ mobil: \_\_\_\_\_ mail: \_\_\_\_\_  
členské číslo: \_\_\_\_\_  
byt č.: 26 vchod: 1 HS: 765 VS:  
adresa: **Horymírova 2950/18, Ostrava**  
podlahová plocha: 51,17 m<sup>2</sup> užitková plocha: 48,17 m<sup>2</sup> započítatelná plocha: 39,58 m<sup>2</sup>

### a) nájemné

- tvorba dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu
  - náklady na opravu a údržbu, technické zhodnocení společných částí domu
  - příspěvek na správu domu
- Kč 1706,00  
Kč 230,00

### b) záloha na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním družstevního bytu

- pojištění domu
  - daň z nemovitosti
  - vodné a stočné
  - teplá voda
  - teplo
  - užívání výtahu včetně elektrické energie
  - úklid společných prostor
  - osvětlení společných prostor
  - ostatní (deratizace, desinfekce, očepty vodoměrů a RTN, drobná údržba, havarijní služba, apod.)
  - odměna za výkon funkce revizora
  - ostatní správa družstva
- Kč 24,00  
Kč 63,00  
Kč 210,00  
Kč 690,00  
Kč 1200,00  
Kč 70,00  
Kč 116,00  
Kč 46,00  
Kč 105,00  
Kč 10,00  
Kč 60,00

### Celková částka měsíčně

Kč 4530,00

Nájemné a záloha na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním družstevního bytu se platí měsíčně nejpozději do dvacátého dne příslušného měsíce. V případě, že nedojde k zaplacení nájemného a zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním družstevního bytu do pěti dnů po jejich splatnosti, bude družstvo účtovat úrok z prodlení z dlužné částky ve výši dle obecně platných předpisů. Rozdíl mezi zálohovou platbou a skutečnými náklady vynaloženými na poskytnutí plnění v souvislosti s užíváním družstevního bytu za topné období (tj. dodávka tepla, TUV atd.) vyúčtuje družstvo nejpozději do dvou měsíců od doby, kdy mu bude jejich výše známa.

V případě, že platíte prostřednictvím trvalého příkazu, zdvořile žádáme o provedení změny výše platby. Pokud se úhrada provádí prostřednictvím služby SIPO nebo inkasem z České spořitelny, a.s. změnu zajistí správce (pouze si ověřte Vámi stanovenou výši limitu).

V Ostravě 16. 3. 2026

Ing. Darina Slováková  
předsedkyně SBD NH

QR kód pro platbu:

