

# MĚSTSKÝ ÚŘAD MNICHOVICE - stavební úřad

251 64 Mnichovice

Masarykovo nám. č.p. 83

Č.j.: MUMN/6782/2025/pats  
Spis. Zn.: SÚ/6184/2025/Pa  
Vyřizuje: Bc. Pátková Stanislava  
telefon: 323 666 315

Mnichovice : 16.12.2025

## ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Mnichovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 13.11.2025 podal

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

užívání stavby:

**rodinného domu s č.p. 125, Mirošovice po provedení přístavby a stavebních úprav**  
(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 216 v katastrálním území Mirošovice u Říčan.

Druh a účel stavby: stavba pro bydlení – rodinný dům

Číslo popisné: Mirošovice č.p. 125, ul. V Březině

Datum a číslo jednacích povolení stavby: dne 25.4.2006 č.j. 474/06

Závěrečná kontrolní prohlídka: byla provedena dne 12.12.2025s výsledkem stavba je zcela dokončena, schopna užívání bez omezení.

Po provedení přístavby a stavebních úprav stavba obsahuje:

Suterén: chodba, 5x sklepních (skladových a dílenských ) prostor

Přízemí: veranda, chodba se schodištěm, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, 3x pokoj

Podkroví: chodba, ložnice, koupelna s WC, 3x pokoj

Stavební úřad podle § 235 odst. 3 stavebního zákona stanoví pro užívání stavby tyto podmínky: Stavba bude udržována v řádném stavebně technickém stavu tak, aby se co nejvíce prodloužila její životnost, na stavbě a jejím vnitřním zařízení bude prováděna běžná stavební údržba. Dokumentaci stavby jsou stavebníci povinni uchovávat po celou dobu jejího užívání, při změně vlastnictví stavby ji odevzdají novému nabyvateli a při odstranění stavby stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

David Kubricht, nar. 8.3.1971, V Březině č.p. 125, 251 66 Mirošovice  
Štěpánka Kubrichtová, nar. 16.8.1964, V Březině č.p. 125, 251 66 Mirošovice

#### **Odůvodnění:**

Dne 13.11.2025 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Podklady žádosti:

- Revize elektro, revize hromosvodu

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 12.12.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s povolením:

- ze dne 25.4.2006 č.j. 474/06

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené v řízení o povolení záměru. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Pátková Stanislava, v.r.

otisk úředního razítka Oprávněná úřední osoba - referent stavebního úřadu

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích pol.č. 18 odst. 5 písm. a) ... 1000Kč.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

✓ Březině č.p. 125, Mirošovice, 251 66 Senohraby

✓ Březině č.p. 125, Mirošovice, 251 66 Senohraby