

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2026 10:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538485 Mirošovice

Kat.území: 695475 Mirošovice u Řičan

List vlastnictví: 357

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		1/2
		1/2

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

P St.	216	222	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Mirošovice, č.p. 125, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 216					
P	563/48	1125	zahrada		zemědělský půdní fond
P	563/61	539	zahrada		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávky do výše Kč 1.100.000,- s příslušenstvím

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 216, Parcela: 563/48, Parcela: 563/61

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.09.2006.

V-8250/2006-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky do celkové výše Kč 700.000,- a příslušenství

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 216, Parcela: 563/48, Parcela: 563/61

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.07.2007.

V-7108/2007-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

budoucí dluhy do výše 11.918.564,40 Kč, které vzniknou ze smlouvy o úvěru reg. č.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2026 10:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538485 Mirošovice

Kat.území: 695475 Mirošovice u Říččan

List vlastnictví: 357

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

HF00000722832 a zástavní smlouvy v období ode dne uzavření smlouvy o úvěru a zástavní smlouvy do 20.01.2056

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: St. 216, Parcela: 563/48, Parcela: 563/61

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 21000197838 ze dne 17.04.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2026 10:27:06. Zápis proveden dne 20.05.2026; uloženo na prac. Praha-východ

V-5785/2026-209

Pořadí k 28.04.2026 10:27

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 21000197838 ze dne 17.04.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2026 10:27:06. Zápis proveden dne 20.05.2026; uloženo na prac. Praha-východ

V-5785/2026-209

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 21000197838 ze dne 17.04.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2026 10:27:06. Zápis proveden dne 20.05.2026; uloženo na prac. Praha-východ

V-5785/2026-209

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 21000197838 ze dne 17.04.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2026 10:27:06. Zápis proveden dne 20.05.2026; uloženo na prac. Praha-východ

V-5785/2026-209

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-6796/2026-209

V-6794/2026-209

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 586/1999.

POLVZ:27/1999

Z-7600027/1999-209

Pro: 1

25166

RČ/IČO:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2026 10:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538485 Mirošovice

Kat.území: 695475 Mirošovice u Řičan

List vlastnictví: 357

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 25 D 1242/2010-74 ze dne 22.06.2011. Právní moc ke dni 22.06.2011.

Pro:

V Březině 125, 25166 Mirošovice

ŘC/ICO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
563/48	52954	1125
563/61	52954	539

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 21.05.2026 11:04:04

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.