

Stavební úřad Mníchovice
251 06 Mníchovice

Schváleno

za podmínek uvedených ve výměru
stavebního úřadu MÚ Mníchovice
ze dne: 15.7.06 č.j.: 474/06
V Mníchovicích dne 12.7.06

TECHNICKÁ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- 1.1. NÁZEV STAVBY : REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA RODINNÉHO
DOMU Č.P.125 , MIROŠOVICE
- 1.2. INVESTOR :
- 1.3. PROJEKTANT : RIO - KF s.r.o. NA BREZINCE 4, PRAHA 5
ZODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ING. P. FERENCZY
T : 251 56 40 59
- 1.4. MÍSTO STAVBY : MIROŠOVICE Č.P. 125
- 1.5. DATUM : 07.2005

6



- SEZNAM PŘÍLOH :
- 1) TECHNICKÁ ZPRÁVA
 - 2) SITUACE
 - 3) ZÁKLADY
 - 4) SUTERÉN 1 : 50
 - 5) PŘÍZEMÍ 1 : 50
 - 6) PODKROVÍ 1 : 50
 - 7) ŘEZ A – Á
 - 8) SKLADBY STROPŮ SUTERÉN A PŘÍZEMÍ 1 : 50
 - 9) KROV
 - 10) POHLED JIŽNÍ 1 : 50
 - 11) POHLED ZÁPADNÍ

ÚVOD :

Předmětem této projektové dokumentace je přístavba samostatně stojícího rodinného domu s následnými úpravami stávajícího objektu

POUŽITÉ PODKLADY :

- Stavební výkresy v měřítku 1 : 50 koordinační situace
- Zaměření skutečného stavu
- Požadavky investora a uživatele

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ :

Výkopové práce : Ornice byla v daném prostoru již odstraněna. Takže bude proveden zářez do terénu, který je mírně svažité. Dále budou vykopány základové pasy. Základová spára bude vysypána 10 cm vrstvou štěrkopísku.

Základy : Základy jsou z prostého betonu prokládané lomovým kamenivem z betonu B 15. Základová deska bude tl. 15 cm vyztužena KARI sítí s oky 10 x 10 cm drát o síle 8 mm. Bude z betonu B 15 na štěrkopískovém podsypu o tl. 10 cm, který bude řádně zhutněn.

Stavební práce : Obvodové zdivo bude z tvárnic POROTHERM P+D tl 44cm resp. 30 cm viz PD. Obvodové zdivo bude v každém podlaží po celém obvodu ztuženo věncem, který bude v rozích vyztužen čtyřmi pruty betonářské výztuže 10 335 d = 12 mm, dále zde budou osazeny třmeny po 25 cm z ocele 10 216 d = 6 mm. Na betonáž bude použit beton B 20. Věncem bude z vnější strany odizolován Lignoporem tl. 3 cm. Nad stavebními otvory budou osazeny typizované překlady POROTHERM. Nad vraty budou osazeny 3 ks válcovaných nosníků I 180o délce 3,9 m, které budou podbedněny a vylity betonem B 20, z venkovní části opatřeny Lignoporem. Z věnce nad atikou bude vytažena po cca 1,5 m pasová ocel 5 x 50 mm o délce 45 cm pro ukotvení pozednice. Stropy budou z válcovaných profilů do kterých budou osazeny tvarovky Hurdis do patek viz PD. Skladby podlah a podhledů budou uvedeny v příloze tech. zprávy. Ze stávající kuchyně bude prorážen dveřní otvor na zahradu. Nadpraží bude tvořeno válcovanými nosníky spojenými koutovými sváry. Na dveře bude navazovat lehké ocelové schodiště.

Tesařské práce : Krov bude dřevěný vaznicový viz PD. Na krokve bude položena difuzní folie JUTAFOL, která bude přichycena kontra latěmi ke krokvím. Laťování bude provedeno dle podavků výrobce střešní krytiny z latí 6 x 4 cm. Všechny dřevěné konstrukce budou opatřeny nátěrem Boronit. Kleštiny budou s krokvemi spojeny závitovými tyčemi d = 12 mm. Napojení na stávající konstrukci krovu bude řešeno dle skutečného stavu na místě.

Krytina : Krytina bude pálená krytina shodná s krytinou na celé střešec. Barevný odstín stejný jako na rodinném domku. Hřebenáč bude osazen na provětrávacím pásu a spodní část krovu bude opatřena provětrávací mřížkou proti hmyzu.

Klempířské práce : tyto budou provedeny po celém obvodě odpovídající hlavní stavbě.

Izolace proti vodě : Izolace proti vodě bude tvořena dvěma izolací Penefol 750 + na bocích LITHOPLAST SANA.

Úpravy povrchů : Vnitřní omítky budou vápenocementové štukové opatřeny malbou Primalex.

Venkovní budou totožné s omítkou na rodinném domku.

Podlaha garáže bude tvořena betonovou mazaninou vyztuženou KARI sítí 20 x 20 cm tl 4,0 mm. Tato bude na povrchu přehlázena ocelovým hladítkem a opatřena třemi vrstvami nátěru Eternal.

Strop v podkroví bude proveden sádkokartonový na ocelovou konstrukci v nehořlavé úpravě. Opatřen stejně jako omítky nátěrem Primalex.

Výplně otvorů : Okna a dveře budou dřevěná odstín dle výběru investora. Okna budou otevíravá. Dveře a okna budou vzhledem odpovídat dveřím a oknům na rodinném domku. V podkroví budou osazena střešní okna Velux. Vrata budou sekční plechová o rozměru 2 500 x 1900 dodavatel Altoma Typ ETE 40.

Odvětrání : Odvětrání garáže je řešeno dvěma neuzavíratelnými otvory o ploše 20 cm², umístěnými v protilehlých rozích garáže (tzn. vedle vrat při podlaze a vedle oken u stropu). Odvětrání koupelny v podkroví je částečně řešeno střešními okny Velux a el. ventilátorem vyvedeným nad střechu.

Elektroinstalace : Elektroinstalace bude napojena na stávající rozvody rod.domu. V koupelně bude provedeno dotykové jištění. Všechny práce bude provádět odborná firma s oprávněními pro stanovené práce.

Zdravotně technické instalace : Všechny nové rozvody kanalizace budou provedeny z PVC a napojeny na stávající rozvod, budou přivedeny k jednotlivým zařizovacím předmětům a povedou vedle resp. v podlaže. Vnitřní rozvod vody bude proveden v mědi a povede ve zdi a podlaze bude izolován návlekovým polyuretanem Mirelon. V podkroví je voda přivedena do koupelny k zařizovacím předmětům. TUV je přiváděna z centrálního bojleru umístěného v suterénu. Baterie a zařizovací předměty budou dodány dle výběru investora. Budou provedeny tlakové zkoušky a zkoušky těsnosti.

Topení : vytápění nově vzniklých místností je napojeno na stávající teplovodní topný systém. Provedení z měděných trubek a použita budou desková tělesa Radik.

SKLADBY STROPŮ A PODLAH

- A PODLAHA SUTERÉN :**
- rostlý terén
 - hutněný štěrkopískový podsyp
 - podkladní beton vyztužený kari sítí 150 mm B 15
 - izolace penefol 750
 - betonová deska vyztužena kari sítí B 15
 - nátěr Eternal

- B STROP NAD SUTERÉNEM :**
- štuková omítka
 - válcované nosníky
 - tvarovky Hurdis do patek
 - separační vrstva
 - výplňový materiál polystyren 80mm
 - konstrukční beton nosná vrstva podlahy

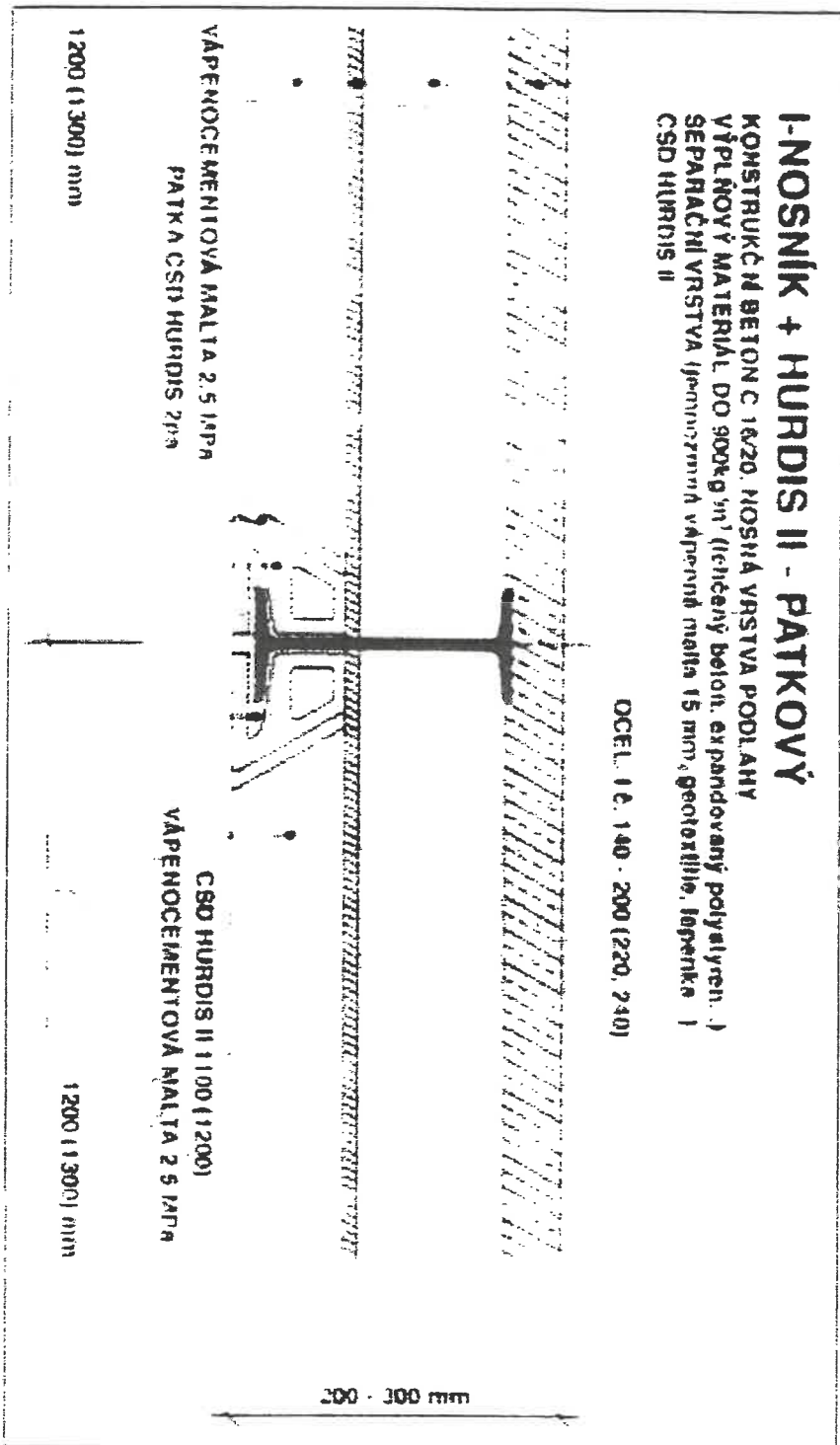
- C STROP NAD PŘÍZEMÍM :**
- štuková omítka
 - válcované nosníky
 - tvarovky Hurdis do patek
 - separační vrstva
 - výplňový materiál - lehčený beton
 - konstrukční beton nosná vrstva podlahy

- D ŠTROP PODKROVÍ :**
- SDK na ocelové konstrukci
 - paronepropustná folie
 - tepelná izolace (IZOVER, ORSIL) tl. 180 mm
 - difuzní dotyková folie Jutafol
 - konstrukce krovu
 - kontra latě 50/30 mm
 - latě střešní krytiny
 - střešní krytina

I-NOSNÍK + HURDIS II - PATKOVÝ

KONSTRUKČNÍ BETON C 16/20, NOSNÁ VRSTVA PODLAHY
VÝPLŇOVÝ MATERIÁL DO 900 kg/m³ (lehčený beton, expandovaný polystyren...)
SEPARAČNÍ VRSTVA (jehňozrnná vápenná malta 15 mm, geotextilie, lepenka I
CSD HURDIS II

OCEL I E 140 - 200 (220, 240)



Vytápění

Vytápění je napojeno na stávající otopný systém. Kotel je umístěn v suterénu (Vaillant 44 kWh) rozvody v suterénu jsou vedeny pod stropem resp. po zdech jsou opatřeny návlekovou izolací Mirelon. V obytných místnostech je potrubí vedeno v drážce ve zdi nebo podlaze je také opatřeno návlekovou izolací. Potrubí jak původní tak nové je z mědi. Otopná tělesa jsou navržena desková typ Radik. V koupelně je navíc osazen topný žebřík YAGA.

Elektroinstalace

Stanovení vnějších vlivů - BE1 (bez významného nebezpečí).

Použité normy – Elektroinstalace bude provedena dle platných ČSN. Především je nutno dodržet následující normy : ČSN 332 000 – 4 – 41, 43, 473 a ČSN 332000- 5 – 523, ČSN 360450 a ČSN 332000 – 7 – 701.

Technické údaje – Napěťová soustava a ochrana před úrazem el. proudem 3 + PE + N ~ 50Hz, 3 x 230/400 V/TN – C – S. Ochrana samočinným odpojením vadné části od zdroje, dle ČSN 332000-4-41, DOPLŇKOVÁ CHRÁNIČI (zásuvky) a pospojováním – v prostorech s vanou a umyvadlem.

Stupeň dodávky el. energie, elektrizace , výkonová bilance. Objekt bude ve 3. stupni dodávky.

Stupeň elektrizace : B

Maximální soudobý příkon dle stávajícího stavu.

Technické řešení : Z hlavního rozvaděče budou napájeny všechny spotřebiče a zásuvky. Vnitřní instalace bude provedena kabely CYKY uloženými ve zdi pod omítkou. Pro osvětlení budou kabely ukládány 200 mm pod strop, v koupelně musí být kabely uloženy minimálně 1 000 mm nad horním okrajem vany. Typ svítidel bude určen investorem. Světelné obvody budou taženy kabelem CYKY 3 cx 1,5 mm² . Spodní hrana zásuvek bude v úrovni + 1 200 mm nad podlahou, vypínače osvětlení + 1 200 mm. Zásuvky budou prosmyčovány v přístrojových krabicích. Jmenovitý proud zásuvek je 16A. V koupelně bude provedeno ochranné pospojení zelenožlutým vodičem CY 6 mm². Nově nahrazené rozvody vedené v lištách budou umístěny do drážek. Vypínače a zásuvky budou použity typu TANGO.

Vzduchotechnika

— Odvětrání koupelny bude provedeno jednak přímo střešním oknem a jednak nuceně elektrickým ventilátorem.

