

MĚSTSKÝ ÚŘAD MNICHOVICE - stavební úřad

251 64 Mnichovice

Pražská č.p. 325

Telefon: 0204/640513

C.j. 446/01

Mnichovice, dne 23.04.2001

Vyřizuje: Janovská Hana

Stavební povolení

V Březině č.p. 125, 251 66 Mirošovice a Harapátová Zdeňka, V Březině č.p. 125, 251 66 Mirošovice podali dne 22.02.2001 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu - vodovodní přípojka k rodinnému domu č.p. 125, ul. V Březině na pozemcích parc. č. 563/48, st.č. 216 v kat. území Mirošovice u Řičan.

Městský úřad v Mnichovicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen 'stavební zákon'), na základě projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení rozhodl takto:

Stavba -vodovodní přípojka k rodinnému domu č.p. 125, ul. V Březině Mirošovice na pozemcích parc. č. 563/48, st.č. 216 v kat. území Mirošovice u Řičan se podle § 39 a § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 563/48, st.č. 216 v kat. území Mirošovice u Řičan, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a závazná ustanovení norem.
6. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou firmou.
7. Při realizaci stavby nesmí být znečišťována komunikace a musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu.
8. V případě používání a poškození stávající komunikace při výstavbě je stavebník povinen uvést ji do původního stavu na vlastní náklady.
9. Před zahájením výkopových prací je investor povinen zajistit vytyčení veškerých stávajících podzemních sítí a vedení.
10. Dojde ke styku se STL plynovodem a přípojkami – nutno dbát při výkopech zvýšené opatrnosti.
11. Bude respektováno stávající elektrovedné zařízení, včetně ochranných pásem dle zák.č. 458/2000 Sb. V zájmovém území se nachází trafostanice, kabelové vedení VN a VN, které je nutné respektovat, včetně jejich ochranného pásma, stejně tak i jednotlivé kabelové přípojky a přívody v majetku odběratelů.,
 - při souběhu a křížení s kabely a vedeními STE je nutno respektovat příslušné platné normy a předpisy,
 - při výkopových pracích nesmí dojít k narušení kabelových tras STE. U případných poruch na tomto zařízení, které vzniknou v důsledku této akce, musí odstranění zajišťovat a hradit investor,
 - veškeré výkopové práce v ochranném pásmu kabelových vedení je nutno provádět pouze ručně a se zvýšenou opatrností,

- u venkovních vedení nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů a uložení uzemnění. Při pracích pod venkovním vedením nesmí být použito mechanismů vyšších než 3 m (včetně výsuvných částí). Pod vedením nesmí být prováděna skládka materiálu či hromadění zeminy bez souhlasu STE a.s.
 - před započítáním zemních prací je nutno provést vytyčení stávajících podzemních zařízení ve správě STE a.s. Vytyčení provede na objednávku příslušná provozní služba a to po částech dle realizace stavby (PS Říčany),
 - vzhledem k tomu, že se jedná o práci v ochranném pásmu je nutno se obrátit na provozní službu RZ JIH, která stanoví podmínky pro činnost v ochranném pásmu v souladu s § 46 zák.č. 458/2000 Sb.
12. Při realizaci stavby dojde ke styku s podzemními telekomunikačními vedeními a zařízeními místní sítě, která jsou chráněna ochranným pásmem. Nutno dodržet všeobecné podmínky vyjádření Český TELECOM a.s., Benešov ze dne 21.2.2001 č.j. 132/2001 zejména
- uvědomění Českého Telecomu Benešov o zahájení prací nejméně 15 dnů předem.
 - před zahájením prací vyznačit polohu podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
 - prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení,
 - upozornit organizaci provádějící práce na možnou polohovou odchylku +/- 30 cm od uložení vedení a zařízení od výkresové dokumentace,
 - upozornit pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti, nepoužívali zde nevhodné nářadí a aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječků a j.),
 - aby odkryté telekomunikační vedení bylo řádně zabezpečeno proti poškození,
 - aby organizace provádějící práce zhutnila zeminu pod kabelem a vyzvala Český Telecom a.s. k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení viditelně poškozeno a zda byly dodrženy stanovené podmínky,
 - aby při křížení nebo souběhu s podzemními telekomunikačními vedeními byla dodrženy příslušné normy. Aby bylo ohlášeno neprodleně každé poškození podzemního telekomunikačního vedení Českému Telecomu Benešov,
 - aby bylo písemně ohlášeno ukončení prací Českému Telecomu Benešov,
 - eventuální vytyčení polohy kabelu provede na základě písemné žádosti zaslané Českému Telecomu Benešov nejméně 5 pracovních dní před požadovaným termínem pracovník Českého TELECOMU. Termín vytyčení nutno konzultovat s p. Ungermannem (tel. č. 0204/603300).
13. Před záhozem přípojek požádejte místně příslušný obecní úřad, resp. správce sítě o prohlídku a sepsání protokolu.
14. Po ukončení prací budou všechny terénní výkopy dány do původního stavu.
15. Po ukončení prací bude požádáno na SÚ Mnichovice o kolaudaci přípojek. K žádosti bude přiloženo prohlášení případně protokol o vodotěsnosti od provádějící firmy či stavebního dozora.
15. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad opatřením ze dne 19.03.2001 oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení podle § 32 odst. 3 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad od ústního jednání a místního šetření.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek, neuplatnili účastníci řízení žádné námítky.

V průběhu sloučeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 37 a § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění a že uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Praha východ, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Ověřená dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po právní moci tohoto rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručencek)

- stavebníci:---

V Březině č.p. 125, 251 66 Mirošovice
p. 125, 251 66 Mirošovice

Obec Mirošovice, Na ohradě č.p. 190, 251 66 Mirošovice
Český TELECOM a.s. dálk.kab., U zásobní zahrady č.p. 1, 130 00 Praha 3
Český TELECOM a.s., Jiráskova č.p. 2042, 256 01 Benešov
STE a.s.- RZ Benešov, U elektrárny č.p. 2129, 256 01 Benešov
Středočeská rozvodna plynu, Masarykovo nám. č.p. 73, 251 01 Říčany

- dotčené orgány státní správy a správci sítí (doporučeně)
HZS SK ÚO Praha-východ, Biskupská č.p. 7, 111 21 Praha 1
OÚ Pha-vých. ref. RR, nám. Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1

Správní poplatek vyměřený podle zákona číslo 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:

pol. č. 16

300,00 Kč

byl zaplacen poštovní poukázkou