

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2026 11:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo           |               |       |

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

## B Nemovitosti

### Jednotky

| Č.p./<br>Č.jednotky | Způsob využití | Způsob ochrany | Typ<br>jednotky | Podíl na<br>společných částech<br>domu a pozemku |
|---------------------|----------------|----------------|-----------------|--------------------------------------------------|
| 821/13              | byt            |                | byt.z.          | 65/701                                           |

#### Vymezeno v:

Budova Vršovice, č.p. 821, byt.dům, LV 1281

na parcele 530, LV 1281

Parcela 530 zastavěná plocha a nádvoří 256m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

#### o Zástavní právo smluvní

pohledávka ze smlouvy o úvěru ze dne 26.03.2024 reg.č. 0099045489569 ve výši 6 851 520 Kč s příslušenstvím

budoucí pohledávky ze smlouvy o úvěru ze dne 26.03.2024 reg.č. 0099045489569 z bezdůvodného obohacení v případě její neplatnosti nebo pokud podle ní dluh nevznikl, do výše 7 394 096 Kč, vzniklé do 15.01.2054

budoucí pohledávky ze zástavní smlouvy ze dne 26.03.2024 k nemovitostem reg. č. 10000904562 z titulu náhrady škody, na uhrazení smluvních pokut a na náhradu nákladů do výše 890 698 Kč, vzniklé do 15.01.2054

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Jednotka: 821/13

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000904562 ze dne 10.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.04.2024 14:33:20. Zápis proveden dne 03.05.2024; uloženo na prac. Praha

Pořadí k 10.04.2024 14:33

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré  
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000904562 ze dne 10.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.04.2024 14:33:20. Zápis proveden dne 03.05.2024; uloženo na prac. Praha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2026 11:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

## Související zápisy

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré

Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000904562 ze dne 10.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.04.2024 14:33:20. Zápis proveden dne 03.05.2024; uloženo na prac. Praha

## Související zápisy

**Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000904562 ze dne 10.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.04.2024 14:33:20. Zápis proveden dne 03.05.2024; uloženo na prac. Praha

## o Zástavní právo smluvní

veškeré pohledávky do výše 1 560 600,- Kč vzniklé do 20.07.2024 v souvislosti se Smlouvou o úvěru reg. č. HF00000030195 a Zástavní smlouvou reg. č. 21000148557 a příslušenství

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,

11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Jednotka: 821/13

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 21000148557 ze dne 18.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2024 09:22:05. Zápis proveden dne 09.07.2024; uloženo na prac. Praha

Pořadí k 18.06.2024 09:22

## Související zápisy

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré

Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 21000148557 ze dne 18.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2024 09:22:05. Zápis proveden dne 09.07.2024; uloženo na prac. Praha

## Související zápisy

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré

Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 21000148557 ze dne 18.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2024 09:22:05. Zápis proveden dne 09.07.2024; uloženo na prac. Praha

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2026 11:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 2343

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

**Typ vztahu**

**Související zápisy**

**Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 21000148557 ze dne 18.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2024 09:22:05. Zápis proveden dne 09.07.2024; uloženo na prac. Praha

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

**Listina**

o Smlouva kupní ze dne 10.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.04.2024 13:23:04. Zápis proveden dne 09.05.2024.

Pro:

RČ/IČ

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 08.07.2026 11:27:19

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.