

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.07.2026 12:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 782378 Vinoř

List vlastnictví: \

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
570/2	byt		byt.z.	6871/15019

Vymezeno v:

Budova Vinoř, č.p. 570, rod.dům, LV 884
na parcele 1338/29, LV 884

Parcela 1338/29 zastavěná plocha a nádvoří

118m2

570/3 garáž

byt.z.

1403/15019

Vymezeno v:

Budova Vinoř, č.p. 570, rod.dům, LV 884
na parcele 1338/29, LV 884

Parcela 1338/29 zastavěná plocha a nádvoří

118m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 2.201.500,- Kč s příslušenstvím vzniklá do 18.1.2075

budoucí pohledávky do výše 2.641.800,- Kč vzniklé do 18.1.2075

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Jednotka: 570/2, Jednotka: 570/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 0000/471769-01/14/01-
002/00/R ze dne 03.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2014
15:02:59. Zápis proveden dne 22.08.2014; uloženo na prac. Praha

V-47071/2014-101

Pořadí k 24.07.2014 15:02

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 0000/471769-01/14/01-
002/00/R ze dne 03.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2014
15:02:59. Zápis proveden dne 22.08.2014; uloženo na prac. Praha

V-47071/2014-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.07.2026 12:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 782378 Vinoř

List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 0000/471769-01/14/01-002/00/R ze dne 03.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2014 15:02:59. Zápis proveden dne 22.08.2014; uloženo na prac. Praha
V-47071/2014-101

o Zástavní právo smluvní

pohledávky vzniklé na základě nebo v souvislosti se Smlouvou o úvěru č. 5500/471769-03/26/01-001/00/R a/nebo Zástavní smlouvou č. 5500/471769-03/26/01-002/00/R, které mohou vzniknout nejpozději do 20.04.2077 a to:

- 1) pohledávky specifikované v čl. II. písm. A) Zástavní smlouvy do výše 3 950 000,00 Kč
- 2) pohledávky specifikované v čl. II. písm. B) Zástavní smlouvy do výše 4 740 000,00 Kč

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Jednotka: 570/2, Jednotka: 570/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 5500/471769-03/26/01-002/00/R ze dne 22.04.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2026 07:03:27. Zápis proveden dne 15.05.2026; uloženo na prac. Praha
V-27770/2026-101

Pořadí k 23.04.2026 07:03

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 5500/471769-03/26/01-002/00/R ze dne 22.04.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2026 07:03:27. Zápis proveden dne 15.05.2026; uloženo na prac. Praha
V-27770/2026-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 5500/471769-03/26/01-002/00/R ze dne 22.04.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2026 07:03:27. Zápis proveden dne 15.05.2026; uloženo na prac. Praha
V-27770/2026-101

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 17.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2014 08:14:01. Zápis proveden dne 21.10.2014.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.07.2026 12:15:02

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 782378 Vinoř List vlastnictví:
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Průběh RČ/IČO: 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 09.07.2026 12:38:39

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.