

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.07.2026 12:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 782378 Vinoř

List vlastnictví: 8

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/4
SJ		1/2
		1/4

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1338/46	105	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 2.201.500,- Kč s příslušenstvím vzniklá do 18.1.2075
budoucí pohledávky do výše 2.641.800,- Kč vzniklé do 18.1.2075
k podílu 1/2

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Čulíková Martina Mgr., Labětínská 570, Vinoř, 19017
Praha 9, RČ/IČO: 875421/1466
Štefánek Andrej, Labětínská 570, Vinoř, 19017 Praha 9,
RČ/IČO: 860731/8082
Parcela: 1338/46

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 0000/471769-01/14/01-
002/00/R ze dne 03.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2014
15:02:59. Zápis proveden dne 22.08.2014; uloženo na prac. Praha

V-47071/2014-101

Pořadí k 24.07.2014 15:02

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 0000/471769-01/14/01-
002/00/R ze dne 03.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2014
15:02:59. Zápis proveden dne 22.08.2014; uloženo na prac. Praha

V-47071/2014-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 0000/471769-01/14/01-
002/00/R ze dne 03.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2014
15:02:59. Zápis proveden dne 22.08.2014; uloženo na prac. Praha

V-47071/2014-101

o Zástavní právo smluvní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.07.2026 12:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 782378 Vinoř

List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pohledávky vzniklé na základě nebo v souvislosti se Smlouvou o úvěru č. 5500/471769-03/26/01-001/00/R a/nebo Zástavní smlouvou č. 5500/471769-03/26/01-002/00/R, které mohou vznikat nejpozději do 20.04.2077 a to:

- 1) pohledávky specifikované v čl. II. písm. A) Zástavní smlouvy do výše 3 950 000,00 Kč
- 2) pohledávky specifikované v čl. II. písm. B) Zástavní smlouvy do výše 4 740 000,00 Kč k podílu 1/2

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Čulíková Martina Mgr., Labětínská 570, Vinoř, 19017
Praha 9, RČ/IČO: 875421/1466
Štefánek Andrej, Labětínská 570, Vinoř, 19017 Praha 9,
RČ/IČO: 860731/8082
Parcela: 1338/46

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 5500/471769-03/26/01-002/00/R ze dne 22.04.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2026 07:03:27. Zápis proveden dne 15.05.2026; uloženo na prac. Praha

V-27770/2026-101

Pořadí k 23.04.2026 07:03

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 5500/471769-03/26/01-002/00/R ze dne 22.04.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2026 07:03:27. Zápis proveden dne 15.05.2026; uloženo na prac. Praha

V-27770/2026-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 5500/471769-03/26/01-002/00/R ze dne 22.04.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2026 07:03:27. Zápis proveden dne 15.05.2026; uloženo na prac. Praha

V-27770/2026-101

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Kupní smlouva V11 5635/1999.

POLVZ:103/1999

7 RČ/IČO:

- o Smlouva kupní ze dne 17.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2014 08:14:01. Zápis proveden dne 21.10.2014.

Pro:

RČ/IČO:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.07.2026 12:55:02

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 782378 Vinoř List vlastnictví: 887
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1338/46	26200	105

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 09.07.2026 13:13:05

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.