

Popis jednotky - bytu č. 821/13
-součást prohlášení o vymezení jednotek v budově
v k.ú. Vršovice čp. 821 (Madridská 6)

Jednotka č. 821 je byt č. 13 o velikosti 1 + 1 (záchod - vstup z chodby domu) umístěný v 5. patře čp. 821 v k.ú. Vršovice

1. Podlahová plocha jednotky - bytu

Jednotka se skládá z místností o této podlahové ploše (v m²):

pokoj	19,1
kuchyň	18,1
předsíň	5,3
záchod	2,7
komora	20,0

Celková podlahová plocha 65,2

Celková podlahová plocha po zaokrouhlení 65,0

Současně s jednotkou jsou výlučně užívány společné části domu :

- 2 sklepní kóje v suterénu domu

7. Popis vybavení bytu

Jednotka je vybavena těmito zařizovacími předměty (počet kusů):

topná tělesa plynová	1
umyvadlo	1
záchodová mísa	1
splachovací zařízení	1

Do jednotky jsou zavedeny rozvody vody, elektřiny a plynu.

K jednotce patří podlahová krytina a stropní vystrojení místností, nenosné příčky a vnitřní dveře a okna uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří do bytu včetně zárubní a vnitřní strany vnějších oken. K jednotce dále patří veškeré vnitřní rozvody a kanalizace (kromě stoupacích vedení) včetně k nim připojených předmětů, (rozvody elektřiny počínající elektroměrem, rozvody plynu počínající plynoměrem).

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemku (odpovídající podílu velikosti podlahové plochy jednotky k celkové ploše všech jednotek v budově): 65/755

Vlastníci jednotek v níže uvedeném domě uzavřeli dne, měsíce a roku níže uvedeného tuto
**dohodu o změně prohlášení vlastníka o vymezení jednotek
v budově čp. 821, postavené na pozemku parc.č. 530 v k.ú. Vršovice, obec Praha:**

V domě čp. 821 (ul. Madridská 6, Praha 10), dále též jen „domě“, stojícím na pozemku parc.č. 530 o výměře 256 m², dále též jen „pozemku“, vše v katastrálním území Vršovice, obec Praha, jsou vymezeny jednotky prohlášením vlastníka ze dne 22.12. 1998, vloženým do katastru nemovitostí pod čj. V9-9070/99, dále též jen „prohlášením“. Všichni vlastníci jednotek v domě se dohodli, že jednotka č. 821/101, nacházející se podle prohlášení v té části nejvyššího podlaží domu, která vždy byla a je stavebně určena a užívána jako společná část domu (společná půda), se zrušuje (nadále je – v souladu s právním i faktickým stavem – společnou částí domu: společnou půdou) a že prohlášení se mění takto:

1) V části A.3 prohlášení se počet jednotek, vymezených v domě, mění ze 13 na 12 a celková podlahová plocha všech jednotek v domě se mění ze 755 m² na 701 m², takže část A.3 prohlášení po změně nově zní takto: „Číslo všech 12 jednotek, vymezených v domě (o celkové podlahové ploše 701 m²), jsou uvedena v části D) tohoto prohlášení (společně s jejich popisem a podlahovou plochou).“

2) V části D prohlášení se v seznamu jednotek vypouští řádek, začínající číslem jednotky 101, a ve sloupci spoluvlastnický podíl se u všech ostatních jednotek (tj. v ostatních řádcích seznamu jednotek) jmenovatel zlomku 755 nahrazuje jmenovatelem 701; dále se v části D prohlášení vypouští popis jednotky č. 821/101 a v popisech všech ostatních jednotek se jmenovatel zlomku 755, určujícího velikost spoluvlastnického podílu vlastníka jednotky na společných částech domu a velikost spoluvlastnického podílu vlastníka jednotky na pozemku, nahrazuje jmenovatelem 701.

3) Schémata podlaží domu v příloze prohlášení se nahrazují schématy v příloze této dohody.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu a na pozemku se mění takto:

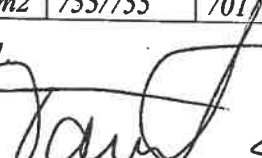
jednotka	vlastník jednotky (jméno / název a rodné / identifikační číslo)	podlah. plocha před změnou	spolu- vlastnický podíl před změnou	podlahová plocha po změně	spolu- vlastnický podíl po změně
821/1 – byt	Padevět Petr, 78 07 08 / 0391	29 m ²	29/755	29 m ²	29/701
821/2 – byt	(SJM) Pelikán Jiří, 46 07 20 / 124, a Pelikánová Miroslava 46 54 06 / 141	59 m ²	59/755	59 m ²	59/701
821/3 – byt	Lidové bytové družstvo Praha 10, 480 30 627	58 m ²	58/755	58 m ²	58/701
821/5 – byt	Tašková Jana, 70 61 26 / 0206	61 m ²	61/755	61 m ²	61/701
821/6 – byt	Lidové bytové družstvo Praha 10, 480 30 627	60 m ²	60/755	60 m ²	60/701
821/7 – byt	Pitelka Miroslav, 51 12 23 / 008	61 m ²	61/755	61 m ²	61/701
821/8 – byt	Topič Michael Adrian, 88 05 31 / 4320	60 m ²	60/755	60 m ²	60/701
821/9 – byt	(SJM) Zajíc Luboš, 74 09 30 / 3319, a Zajícová Pavla, 70 58 20 / 0094	62 m ²	62/755	62 m ²	62/701
821/10 – byt	Kožená Barbora, 86 53 18 / 0734	62 m ²	62/755	62 m ²	62/701
821/11 – byt	Fritsche Marie, 49 55 15 / 248	62 m ²	62/755	62 m ²	62/701
821/12 – byt	Pitelka Petr, 36 07 31 / 053	62 m ²	62/755	62 m ²	62/701
821/13 – byt	Hanák Jan, 77 01 25 / 0029	65 m ²	65/755	65 m ²	65/701
821/101 – NP	Lidové bytové družstvo Praha 10, 480 30 627	54 m ²	54/755	-	-
Celkem		755 m ²	755/755	701	701/701

V Praze dne 4. prosince 2017

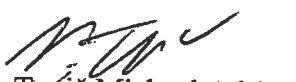

Padevět Petr


Pelikán Jiří


Pelikánová Miroslava


Tašková Jana

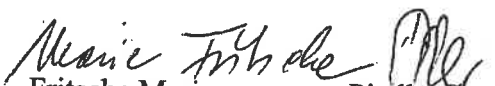

Pitelka Miroslav


Topič Michael Adrian


Zajíc Luboš


Zajícová Pavla

Kožená Barbora


Fritsche Marie

Pitelka Petr

Hanák Jan

Lidové bytové družstvo Praha 10

**LIDOVÉ BYTOVÉ
DRUŽSTVO PRAHA 10**
Slovínská 10, 101 00 Praha 10

V - 590 / 2018-101 - S