

**Popis jednotky - bytu č. 821/13**  
-součást prohlášení o vymezení jednotek v budově  
v k.ú. Vršovice čp. 821 (Madridská 6)

Jednotka č. 821 je byt č. 13 o velikosti 1 + 1 (záchod - vstup z chodby domu) umístěný v 5. patře čp. 821 v k.ú. Vršovice

**1. Podlahová plocha jednotky - bytu**

Jednotka se skládá z místností o této podlahové ploše (v m<sup>2</sup>):

|                                |      |
|--------------------------------|------|
| pokoj .....                    | 19,1 |
| kuchyň .....                   | 18,1 |
| předsín .....                  | 5,3  |
| záchod .....                   | 2,7  |
| komora .....                   | 20,0 |
| Celková podlahová plocha ..... | 65,2 |

Celková podlahová plocha po zaokrouhlení .....65,0

Současně s jednotkou jsou výlučně užívány společné části domu :

- 2 sklepní kóje v suterénu domu

**7. Popis vybavení bytu**

Jednotka je vybavena těmito zařizovacími předměty (počet kusů):

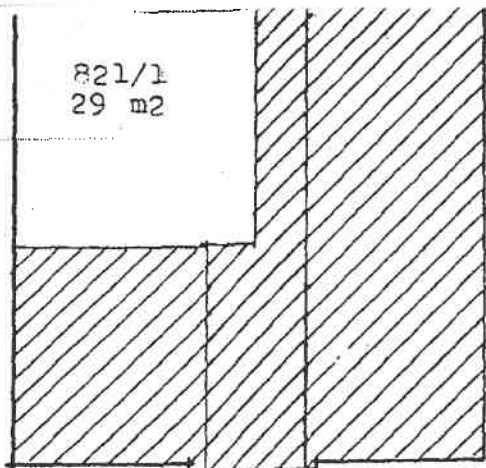
|                            |   |
|----------------------------|---|
| topná tělesa plynová ..... | 1 |
| umyvadlo .....             | 1 |
| záchodová mísa .....       | 1 |
| splachovací zařízení ..... | 1 |

Do jednotky jsou zavedeny rozvody vody, elektřiny a plynu.

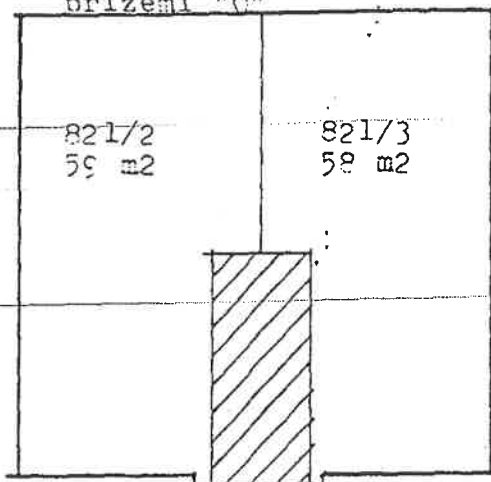
K jednotce patří podlahová krytina a stropní vystrojení místností, nenosné příčky a vnitřní dveře a okna uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří do bytu včetně zárubní a vnitřní strany vnějších oken. K jednotce dále patří veškeré vnitřní rozvody a kanalizace (kromě stoupacích vedení) včetně k nim připojených předmětů, (rozvody elektřiny počínající elektroměrem, rozvody plynu počínající plynoměrem).

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemku (odpovídající podílu velikosti podlahové plochy jednotky k celkové ploše všech jednotek v budově): 65/755

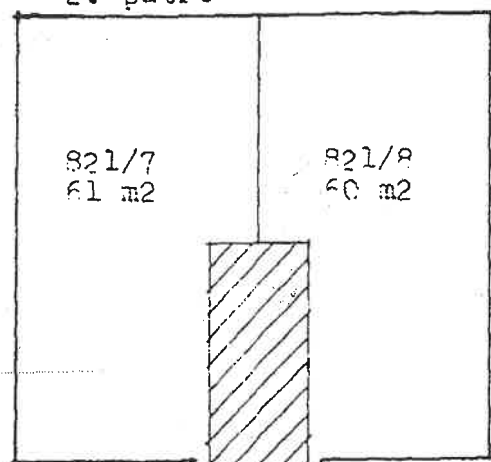
29

821/1  
29 m<sup>2</sup>

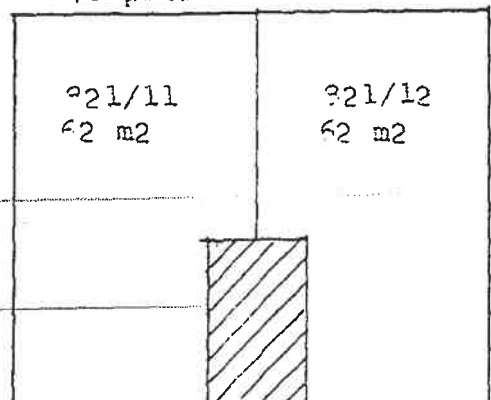
přízemí "0"

821/2  
59 m<sup>2</sup>821/3  
58 m<sup>2</sup>

2. patro

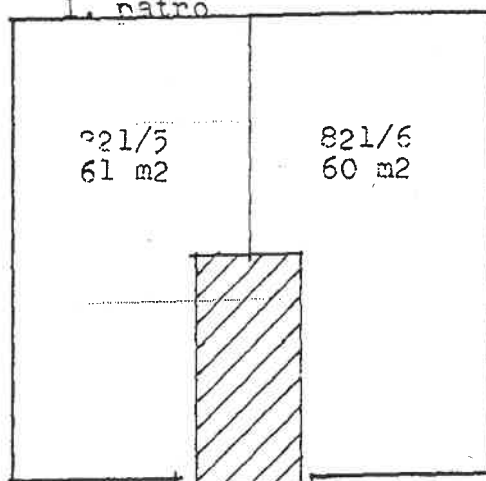
821/7  
61 m<sup>2</sup>821/8  
60 m<sup>2</sup>

4. patro

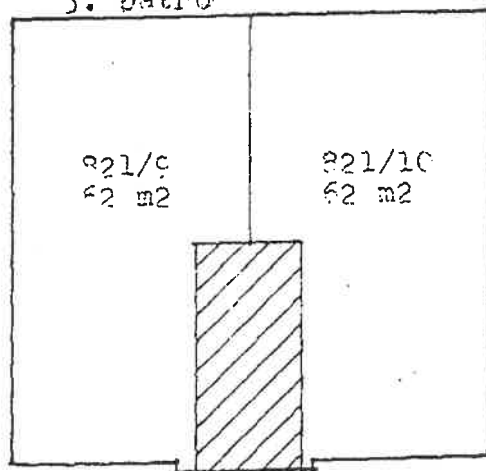
821/11  
62 m<sup>2</sup>821/12  
62 m<sup>2</sup>

Příloha k prohlášení o vymezení  
jednotek v budově Madridská čp.821  
kat.území : Vršovice,č.poz.530

1. patro

821/5  
61 m<sup>2</sup>821/6  
60 m<sup>2</sup>

3. patro

821/9  
62 m<sup>2</sup>821/10  
62 m<sup>2</sup>

5. patro

821/13  
65 m<sup>2</sup>821/101  
54 m<sup>2</sup>