Vyúčtování fondu 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků pro dům Ledvinova 1709,1710, IČ: 26480697
Ledvinova 1709/2, 14900 Praha

FO

Souhrnný přehled 1.1.2025 - 31.12.2025 (celá nemovitost)

Stav fondu	k 1.1.2025	2 235 874,33 Kč
Příjmy - předpisy plateb	1.1.2025 - 31.12.2025	876 888,00 Kč
Příjmy - ostatní	1.1.2025 - 31.12.2025	42 911,78 Kč
Výdaje z fondu	1.1.2025 - 31.12.2025	-831 018,86 Kč
Stav fondu	k 31.12.2025	2 324 655,25 Kč

Výdaje z fondu 1.1.2025 - 31.12.2025

Datum	Zdroj	Název	VS	Částka
9.1.2025	Doklad	oprava výtahu (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500002	-2 000,00 Kč
13.1.2025	Doklad	posypová sůl (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500006	-585,00 Kč
31.1.2025	Doklad	technická správa 1/2025 (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500008	-3 990,00 Kč
24.2.2025	Doklad	oprava stěnové podpěry (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500017	-18 700,00 Kč
24.2.2025	Doklad	technická správa 2/2025 (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500016	-3 990,00 Kč
7.3.2025	Doklad	výměna vodoměrů (INDUSTRY MEASURING,spol. s r.o.,ve zkratce INMES,spol. s r.o.)	20251268	-79 423,00 Kč
9.3.2025	Doklad	pohotovostní výjezd (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500020	-1 800,00 Kč
1.4.2025	Doklad	technická správa 3/2025 (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500025	-3 990,00 Kč
22.4.2025	Doklad	oprava výtahu (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500027	-3 850,00 Kč
6.5.2025	Doklad	opravné rozúčtování INMES (INDUSTRY MEASURING,spol. s r.o.,ve zkratce INMES,spol. s r.o.)	20252902	-6 003,00 Kč
15.5.2025	Doklad	oprava parapetu (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500028	-10 054,00 Kč
15.5.2025	Doklad	technická správa 4/2025 (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500029	-3 990,00 Kč
16.5.2025	Doklad	výměna vodoměrů (INDUSTRY MEASURING,spol. s r.o.,ve zkratce INMES,spol. s r.o.)	20252996	-19 130,00 Kč
1.6.2025	Doklad	oprava zvonků (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500036	-960,00 Kč
1.6.2025	Doklad	revize plynového zařízení (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500035	-11 560,00 Kč
4.6.2025	Doklad	revize hasících přístrojů/hydrantů (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500038	-5 000,00 Kč
9.6.2025	Doklad	opravné rozúčtování INMES (2) (INDUSTRY MEASURING,spol. s r.o.,ve zkratce INMES,spol. s r.o.)	20253377	-6 808,00 Kč
16.6.2025	Doklad	požární směrnice, výstražné tabulky, kliky na okna (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500041	-12 540,00 Kč
16.6.2025	Doklad	seřízení oken (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500044	-1 480,00 Kč
16.6.2025	Doklad	technická správa 5/2025 (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500042	-3 990,00 Kč
23.6.2025	Doklad	skartace dokladů, polička na šanony (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500045	-3 750,00 Kč
23.6.2025	Doklad	skartace dokladů, polička na šanony (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500045	-2 700,00 Kč
14.7.2025	Doklad	dveře, montáž (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500046	-31 290,66 Kč
14.7.2025	Doklad	technická správa 6/2025 (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500047	-3 990,00 Kč
16.7.2025	Doklad	schodišťový automat + práce (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500050	-3 265,00 Kč
17.7.2025	Doklad	schodišťový automat, pohybové čidlo (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500051	-9 810,00 Kč
22.7.2025	Doklad	oprava omítky (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500052	-1 369,00 Kč
22.7.2025	Doklad	oprava výtahu (OTIS a.s.)	15623355	-6 216,00 Kč
28.7.2025	Doklad	kamerový systém (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500053	-39 900,00 Kč
28.7.2025	Doklad	PC pro kamerový systém + příslušenství (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500054	-35 115,00 Kč
28.7.2025	Doklad	pohybová čidla (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500055	-5 505,00 Kč
5.8.2025	Doklad	technická správa 7/2025 (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500056	-4 000,00 Kč
18.9.2025	Doklad	drobné opravy elektro (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500060	-4 725,00 Kč
18.9.2025	Doklad	technická správa 8/2025 (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500061	-4 000,00 Kč
18.9.2025	Doklad	zajištění kontroly otopného systému (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500070	-2 450,00 Kč
30.9.2025	Doklad	kontrola otopné soustavy (STANDBY Solution s.r.o.)	20251456	-30 129,00 Kč
1.10.2025	Doklad	technická správa 9/2025 (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500072	-4 000,00 Kč
10.10.2025	Doklad	oprava výtahu (pohon dveří, řídící deska) (OTIS a.s.)	15624559	-120 859,20 Kč
10.10.2025	Doklad	výměna vodoměrů a oprava odpadního potrubí (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500074	-13 380,00 Kč
14.10.2025	Doklad	zábrana svařovaná 1709 (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500075	-30 143,00 Kč
14.10.2025	Doklad	zábrana svařovaná 1710 (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500076	-28 893,00 Kč
24.10.2025	Doklad	drobné opravy ve výtahu, pohybové čidlo (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500079	-4 270,00 Kč
24.10.2025	Doklad	oprava fasády (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500080	-51 015,00 Kč
24.10.2025	Doklad	štítky na jmenovky (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500078	-6 330,00 Kč
24.10.2025	Doklad	stůl (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500077	-1 600,00 Kč
14.11.2025	Doklad	technická správa 10/2025 (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500083	-4 000,00 Kč

19.11.2025	Doklad	interní audit PBŘ (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500086	-18 150,00 Kč
25.11.2025	Doklad	posypová sůl + lopatka (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500087	-1 020,00 Kč
3.12.2025	Doklad	kancelářské potřeby + tiskárna (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500089	-5 960,00 Kč
3.12.2025	Doklad	úprava vodoměrné soustavy (Pražské vodovody a kanalizace, a.s.)	125011066	-44 349,00 Kč
3.12.2025	Doklad	úprava vodoměrné soustavy (Pražské vodovody a kanalizace, a.s.)	125011744	-46 803,00 Kč
5.12.2025	Doklad	technická správa 11/2025 (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500090	-4 000,00 Kč
16.12.2025	Doklad	záloha oprava hydrantů (Jan Šubrt)	2025	-19 344,00 Kč
17.12.2025	Doklad	kontrola hydrantů (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500097	-3 500,00 Kč
17.12.2025	Doklad	patní vodoměr + instalace (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500096	-22 545,00 Kč
22.12.2025	Doklad	vypínače (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202500098	-8 800,00 Kč
31.12.2025	Doklad	technická správa 12_25 (fa 26FP00004) (KOBL - FIRMA s.r.o.)	202600001	-4 000,00 Kč
Celkem				**-831 018,86 Kč**

Příjmy - ostatní 1.1.2025 - 31.12.2025

Datum	Zdroj	Název	VS	Částka
30.6.2025	Int. dokl.	zaokrouhlení výplata příjmy NP a SP 2024	neuvedeno	0,05 Kč
30.6.2025	Int. dokl.	zaokrouhlení vyúčtování služeb 2024	neuvedeno	4,73 Kč
29.10.2025	Banka	Plneni z pojistne udalosti 2256064002	2256064002	30 291,00 Kč
24.11.2025	Banka	Plneni z pojistne udalosti 2256053117	2256053117	12 616,00 Kč
Celkem				**42 911,78 Kč**