

Vyúčtování 2025Společenství vlastníků pro dům Ledvinova 1709,1710, IČ: 26480697
Ledvinova 1709/2, 14900 Praha

Zúčtovací období: 1.1.2025 - 31.12.2025

Vlastníkem v rámci zúčtovacího období 1.1.2025 - 31.12.2025

<i>Složka předpisu</i>	<i>Prům. množství jedn./nem.</i>	<i>Náklady na nem.</i>	<i>Náklady na vlast.</i>	<i>Uhrazeno</i>	<i>Výsledek</i>
Elektrika		15 852,00 Kč	175,00 Kč	144,00 Kč	31,00 Kč
100 % osoby (uživatelé)	1,00 / 90,58	15 852,00 Kč	175,00 Kč		
Odpad		114 400,00 Kč	1 249,17 Kč	1 380,00 Kč	-130,83 Kč
100 % osoby (uživatelé)	1,00 / 91,58	114 400,00 Kč	1 249,17 Kč		
Pojištění domu		38 390,00 Kč	407,26 Kč	432,00 Kč	-24,74 Kč
100 % podíl na spol. č. domu	304,00 / 28 656,00	38 390,00 Kč	407,26 Kč		
Správa		292 251,00 Kč	6 642,07 Kč	5 140,00 Kč	1 502,07 Kč
100 % na jednotku (rovný díl)	1,00 / 44,00	292 251,00 Kč	6 642,07 Kč		
Studená voda		300 926,14 Kč	4 710,73 Kč	4 696,00 Kč	14,73 Kč
100 % ext. rozúčtovatel (Inmes SV)		300 926,14 Kč	4 710,73 Kč		
Teplá voda (ohřev)		609 840,74 Kč	6 562,46 Kč	2 404,00 Kč	4 158,46 Kč
100 % ext. rozúčtovatel (Inmes TUV (ohřev))		609 840,74 Kč	6 562,46 Kč		
Teplá voda (studená voda)		157 729,96 Kč	1 751,81 Kč	10 300,00 Kč	-8 548,19 Kč
100 % ext. rozúčtovatel (Inmes TUV (studená voda))		157 729,96 Kč	1 751,81 Kč		
Teplo		588 642,82 Kč	6 432,42 Kč	9 316,00 Kč	-2 883,58 Kč
100 % ext. rozúčtovatel (Inmes Teplo)		588 642,82 Kč	6 432,42 Kč		
Úklid		99 996,00 Kč	1 103,94 Kč	1 120,00 Kč	-16,06 Kč
100 % osoby (uživatelé)	1,00 / 90,58	99 996,00 Kč	1 103,94 Kč		
Výplata příjmy SP a NP 2025		-83 320,00 Kč	-1 067,00 Kč	0,00 Kč	-1 067,00 Kč
100 % ext. rozúčtovatel (Výplata příjmy SP a NP)		-83 320,00 Kč	-1 067,00 Kč		
Výtah		92 391,12 Kč	1 019,98 Kč	820,00 Kč	199,98 Kč
100 % osoby (uživatelé)	1,00 / 90,58	92 391,12 Kč	1 019,98 Kč		
FO			9 300,00 Kč	9 300,00 Kč	0,00 Kč
+Výplata příjmy SP a NP 2024		0,00 Kč	-1 121,19 Kč	-1 121,19 Kč	0,00 Kč
Zaokrouhlení vyúčtování			0,16 Kč	0,00 Kč	0,16 Kč
Mezisoučet		2 227 099,78 Kč	37 166,81 Kč	43 930,81 Kč	-6 764,00 Kč
+Vyúčtování služeb 2024		0,00 Kč	-4 379,00 Kč	-4 379,00 Kč	0,00 Kč
Celkem		2 227 099,78 Kč	32 787,81 Kč	39 551,81 Kč	-6 764,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování 2025**6 764,00 Kč****Přeplatek 6 764,00 Kč**Přeplatek Vám bude zaslán na účet číslo: **2902075465/2010 VS: 1710020**

Přehled dodávek celé nemovitosti

Složka předpisu	Spotřeba celkem	Celkové náklady	Cena za MJ	ø náklad / m2	ø spotřeba / m2
Studená voda	3 019 m ³	458 656,20 Kč	151,92 Kč	160,06 Kč	1,054 m ³
Teplá voda (ohřev)	388,83	609 839,93 Kč	1 568,40 Kč	212,81 Kč	0,136
Teplo	424,038	588 642,86 Kč	1 388,18 Kč	205,42 Kč	0,148

Poučení:

Případné reklamace podávejte jen písemnou formou do **25.4.2026**.

Splatnost přeplatků: **24.6.2026**

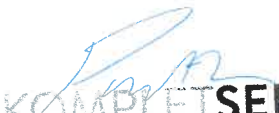
Splatnost nedoplatků: **24.6.2026**

Legenda:

Nemovitost znamená celý dům, kde se provádí vyúčtování služeb.

Způsob rozúčtování je uveden v prvním sloupci. Jaká část nákladů (např. 100%) se rozpočítá pomocí jaké metody (např. dle podlahové plochy).

ø množství - průměrné roční množství veličiny dle metody rozúčtování [množství na jednotku] / [množství celé nemovitosti]


KOMPLETSERVIS