VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.10.2026 10:15:02*

Okres: **CZ0802 Frýdek-Místek** Obec: **598003 Frýdek-Místek**

Kat.území: **747971 Skalice u Frýdku-Místku** List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 328	**47**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**chráněná ložisková území**
Součástí je stavba: **Skalice, č.e. 32, rod.rekr**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 328**				
968/8	**522**	**zahrada**		**chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond**
968/9	**597**	**zahrada**		**chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B **- Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných dluhů podle čl. 2.1. zástavní smlouvy:
- na zaplacení jistiny úvěru a příslušenství ve výši 3.400.000,- Kč
- a dalších dluhů, které vzniknou do celkové výše 3.400.000,- Kč vzniklých do 15.08.2061

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 328, Parcela: 968/8, Parcela: 968/9

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/0915671179 ze dne 23.04.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2026 08:01:09. Zápis proveden dne 15.05.2026.**

Pořadí k **24.04.2026 08:01**

o Zákaz zcizení

- po dobu trvání zástavního práva V-3441/2026-802

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 328, Parcela: 968/8, Parcela: 968/9

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/0915671179 ze dne 23.04.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2026 08:01:09. Zápis proveden dne 15.05.2026.**

Pořadí k **24.04.2026 08:01**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.10.2026 10:15:02*

Okres: **CZ0802 Frýdek-Místek** Obec: **598003 Frýdek-Místek**

Kat.území: **747971 Skalice u Frýdku-Místku** List vlastnictví: **1254**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 26.03.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2026 11:00:49. Zápis proveden dne 19.05.2026.**

RČ/IČO:

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
968/8	**72113**	**522**
968/9	**72113**	**597**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, kód: 802.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 07.10.2026 10:28:53

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.